

13 NAPIREND	Ügyiratszám: LIS/143-30/2026.
ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2026. március 26-ai nyilvános ülésére	
Tárgy:	A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2025. évi befizetésének teljesítéséről
Előterjesztő:	<i>Tóth Csaba polgármester</i>
Előkészítő:	<i>Molnár Szabolcs főtanácsos</i>
Meghívottak:	-
Előterjesztést látta:	 <i>Dr. Benkő Réka Zsófia</i> jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Lesenceistvánd községben 2025. évben 5 helyi adót (építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó) működtetett az Önkormányzat.

Az építményadó mértéke 2025-ben: 1200 Ft/m²

-Tárgyi adómentesség: borospince, garázs, amennyiben nem vállalkozási célt szolgál.

Magánszemélyek kommunális adója a 2025-ben hatályos rendelet szerint 20.000 Ft/év/adótárgy;

Telekadó: 10 Ft/ m²

Iparüzési adó az adóalap 2%-a.

Helyi idegenforgalmi adó: 500 Ft/vendégéjszaka/fő

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak 2025-ben:

1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2025.12.31-ig (e Ft-ban)

Adónemek	Adózók/ Adótárgyak száma	2025.folyó évi kivetés (e Ft)	2025. évi befolyt (e Ft)
Építményadó	205	9266	8936
Telekadó	2	18	18
Magánszemélyek komm. adója	419	7630	7525
Iparüzési adó	116	14339	14256
Idegenforgalmi adó	10	561	552
Pótlék	533	0	267
Összesen	1285	31814	31554

2025. évben az Önkormányzat adóbevétele: 31.554 Ft (2024-ben 31.585 e Ft volt)

2. Hátralék alakulása 2025. évben (e Ft-ban):

Adónemek	Nyitó hátralék 2025.01.01.	Záró hátralék 2025.12.31.	Különbözet
Építményadó	376	472	+96
Telekadó	0	0	0
Magánszemélyek komm. Adója	1343	1065	-278
Iparüzési adó	620	489	-131
Idegenforgalmi adó	0	0	0
Pótlék	250	381	+131
Összesen:	2589	2407	-185

3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

Adónemek	%
Építményadó	28,3
Telekadó	0,1
Magánszemély kommunális adó	23,9
Helyi iparüzési adó	45,1
Idegenforgalmi adó	1,8
Késedelmi pótlék	0,8

4.) BEHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK 2025.12.31-ig.

Lesenceistvánd

Behajtás típusa	Behajtási cselekmény száma
felhívás	396
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	10
munkabér letiltás	12
nyugdíj letiltás	5
Ingatlanra jelzálogjog bejegyzés	2
NAV felé átjelentés	322
összesen	727

2025. évben az Önkormányzat helyi adóbevétele : 31.585 e Ft.

-A 2025 évi tervezett adóbevételek teljesültek, **az iparüzési adóbevételek** a korábbi évek emelkedése után **némileg csökkentek**: 2022. évi 8,2 M Ft-ról 2023. évben 13,3 M Ft, 2024. évben 15,9 M Ft-ra. 2025.évben 14.256 e Ft (főleg az országos lefedettségű cégek helyi kötelező adóalap megosztása miatt) **Magánszemélyek kommunális adója bevétele több mint 1 M Ft-tal növekedett az adómérték emelése miatt.**

Az adózók adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva nem romlott. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető. Számottevőbb hátralék a magánszemélyek kommunális adójában van,

Jelentősebb hátralék egyedül a magánszemélyek kommunális adójában mutatkozik, amely jellemzően a helyi ingatlantulajdonosokra vonatkozik, ellentétben az építményadóval, amely adóalanyok többségében nem helybeliek. Itt nagyobb a hátralékállomány, mint az adózók számában (az adóalanyok kb. 10%-a), mint az összegben.

Az eddig eredménytelen behajtások esetében az ingatlanra történt jelzálogjog bejegyzésekre került sor, tehát a behajtási eljárás lezárása után is lehetséges még ezen ingatlanok esetében (esetleges jövőbeli értékesítések), amelyre 2025-ben is akadt példa - az Önkormányzat felé a jelzálogtartozás törlesztése.

A hátralékosok listáját évente több alkalommal átjelentjük a NAV felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró SZJA többlete van, úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026 (.....) Képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2025. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd, 2025. március 16.


Tóth Csaba
polgármester